

## Stampa dettaglio bene

Dati anagrafici	
Natura del bene:	Unità Immobiliare
Stato di accatastamento:	Accatastato
Sistema catastale (ordinario/tavolare):	Ordinario
Regione:	SICILIA
Provincia:	PALERMO
Comune:	Palermo (PA)
Indirizzo:	Via Piano dell'Ucciardone
Numero civico:	4
CAP:	90139
Denominazione:	seconda palazzina- compendio industriale ex centrale quattroventi

Identificativi catastali	
Codice comune:	G273
Sezione:	
Sezione urbana:	
Foglio:	35
Numero particella:	1513
Subalterno:	

Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Ufficio strutturato ed assimilabili
Utilizzo del bene immobile:	Utilizzato direttamente
Finalità:	Attività amministrativa/uffici pubblici
Superficie (mq):	520,00
Cubatura (mc):	0,00
Superficie aree pertinenziali (mq):	0,00

Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	No
Compendio:	complesso industriale ex Centrale Quattroventi - area di mq 37.760 comprendenti n. 3 palazzine
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno:	0,00
Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno:	520.000,00
Anno della stima del valore di mercato:	2017
Epoca di costruzione dell'immobile:	Dal 1946 al 1960
Vincolo Culturale e Paesaggistico:	Nessuno
Natura Giuridica:	Patrimonio indisponibile
Iscrizione di ipoteche sul bene:	No
Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile:	

Locazione Attiva	
Bene locato:	No

Note/Osservazioni	
Note/Osservazioni:	Con unico atto di compravendita l'Ente Autonomo del Porto (oggi AdSP Mare di Sicilia Occidentale) ha acquistato in data 10.09.1982 la proprietà del complesso industriale ex centrale Quattroventi (mq 37.760), di cui circa 1.500 coperti da tre palazzine, riportato in catasto alla partita 1-5519 del NCT del Comune di Palermo foglio di mappa 35 - particelle 961, 965, 1513 e 1514. Il valore di bilancio per l'intero complesso industriale corrisponde al prezzo pagato di Lire 3.770.000.000 ( € 1.947.042,00). Si precisa, inoltre, che gli immobili sono in corso di demanializzazione.