



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

DECRETO N. 167 DEL 27.3.2018

OGGETTO: Lavori di demolizione dei silos granari e dei corpi di fabbrica annessi, ubicati nel molo Piave del porto di Palermo - CIG 74323633F9 - **Approvazione progetto esecutivo ed autorizzazione avvio procedura di evidenza pubblica.**

IL PRESIDENTE

Vista la memoria sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, vistata dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal Segretario Generale, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla realizzazione dei lavori di demolizione dei silos granari e dei corpi di fabbrica annessi, ubicati nel molo Piave del porto di Palermo, il cui valore complessivo è stato stimato in € 1.200.000,00, come da quadro economico, compreso costo dei lavori (sub. A) e somme a disposizione della Stazione Appaltante (sub B);

Visto il progetto esecutivo del 27.03.2018, redatto dal progettista incaricato Ing. Nunzio Scibilia;

Considerato che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stata eseguita la verifica preventiva della progettazione a cura degli uffici tecnici della stazione appaltante e che, in particolare, in data 27.03.2018 è stato sottoscritto dal RUP Ing. Enrico Petralia apposito atto di validazione;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50 e s.m.i. nella parte in cui stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni determinano di contrarre;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la l. 84/1994 s.m.i.;

Visto il D.M. n. 342 del 28.06.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DECRETA

Art. 1

Si approva il progetto esecutivo del 27.03.2018 relativo ai "Lavori di demolizione dei silos granari e dei corpi di fabbrica annessi, ubicati nel molo Piave del porto di Palermo" ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 per come di seguito riportato:

A) LAVORI

A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 878.538,58	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 46.647,15	
	TOTALE A)	€ 925.185,73	€ 925.185,73

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa il 5% di A)	€ 40.795,30	
------	---	-------------	--

B.2)	Competenze tecniche per progettazione e PSC	€ 7.000,00	
B.3)	Contributi CNPAIA e IVA 22% sulle competenze	€ 1.882,00	
B.4)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A.2): di cui:	€ 18.503,71	
B.4.1)	per incentivo personale interno 80% di B.4)	€ 14.802,97	
B.4.2)	per incentivo innovazione 20% di B.4)	€ 3.700,74	
B.5)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B4.1)	€ 1.258,25	
B.6)	Oneri Conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 200.000,00	
B.7)	Contributo Anac	€ 375,00	
B.8)	Per prove di laboratorio ed analisi di caratterizzazione	€ 5.000,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 274.814,27	€ 274.814,27
	TOTALE GENERALE		€ 1.200.000,00

Art. 2

Si autorizza il RUP ad avviare apposita procedura di evidenza pubblica, individuata dallo stesso nel rispetto della normativa vigente, per l'affidamento dei "Lavori di demolizione dei silos granari e dei corpi di fabbrica annessi, ubicati nel molo Piave del porto di Palermo";

La spesa, stimata in € 1.200,000,00, sarà finanziata con le somme di cui al capitolo U 211/10 "Realizzazione opere portuali L. 413/98 e D.M. 05/01".

IL PRESIDENTE
Dott. Pasqualino Monti

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
Ing. Sergio La Barbera

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Renato Coroneo

Visto per la disponibilità finanziaria
IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
Rag. Agnese La Placa

AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Barbara Fresta

Memoria d'Ufficio

OGGETTO: Lavori di demolizione dei silos granari e dei corpi di fabbrica annessi, ubicati nel molo Piave del porto di Palermo"

In relazione ai lavori di demolizione dei silos granari e dei corpi di fabbrica annessi, ubicati nel molo Piave del porto di Palermo, è stato conferito all'Ing. Nunzio Scibilia apposito incarico per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo della redazione dei vari elaborati progettuali (tra cui anche il CSA).

In esecuzione di detto incarico in data 27/03/2018 l'Ing. Scibilia ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il quale è stato sottoposto alla verifica preventiva prevista dall'art. 26 del Codice dei Contratti pubblici.

In particolare, considerato il valore complessivo dei lavori (inferiore ad 1 milione di Euro), la suddetta verifica è stata eseguita in pari data dall'Ing. Enrico Petralia, funzionario dell'Area Tecnica, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con ordine di servizio n. 8 del 13.03.2018.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il verbale di validazione del 27/03/2018.

Per l'illustrazione del progetto esecutivo in questione si rimanda alla "Relazione Tecnica" dello stesso nonché all' "Atto di Validazione", che si ritengono esaustivi nella loro articolazione.

Così come si evince dal quadro economico di seguito riportato, il costo complessivamente stimato dell'intervento da realizzare è pari ad € 1.200.000,00 di cui:

A) LAVORI

A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 878.538,58	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 46.647,15	
	TOTALE A)	€ 925.185,73	€ 925.185,73

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa il 5% di A)	€ 40.795,30
B.2)	Competenze tecniche per progettazione e PSC	€ 7.000,00
B.3)	Contributi CNPAIA e IVA 22% sulle competenze	€ 1.882,00
B.4)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A.2): di cui:	€ 18.503,71
B.4.1)	per incentivo personale interno 80% di B.4)	€ 14.802,97
B.4.2)	per incentivo innovazione 20% di B.4)	€ 3.700,74

B.5)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B4.1)	€ 1.258,25	
B.6)	Oneri Conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 200.000,00	
B.7)	Contributo Anac	€ 375,00	
B.8)	Per prove di laboratorio ed analisi di caratterizzazione	€ 5.000,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 274.814,27	€ 274.814,27
	TOTALE GENERALE		€ 1.200.000,00

Pertanto, ai fini dell'affidamento dei lavori, come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs.50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 925.185,73, oltre IVA, di cui:

- € 878.538,58 per lavori a base d'asta (compreso € 230.170,68 quale costo stimato della manodopera);
- € 46.647,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 si specifica che, tenuto conto della particolarità dei lavori da eseguire e che, trattandosi della demolizione di un complesso già esistente, detti lavori non possono che essere eseguiti in maniera unitaria, non si ritiene possibile applicare una suddivisione in lotti.

Il tempo utile per l'esecuzione dei suddetti lavori è fissato in n. 80 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Dato atto che l'importo stimato dell'appalto (valore da prendere in considerazione ai fini dell'individuazione della procedura di gara prescelta) è inferiore a 1.000.000,00 di Euro, è ammesso il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con invito rivolto ad almeno 15 operatori economici, individuati tramite elenchi (es. Albo Fornitori) e/o indagini di mercato.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti si specifica che la categoria prevalente è individuata nella OS23 che non è soggetta a qualificazione obbligatoria; considerato che comunque si procede per inviti le ditte saranno scelte tra quelle in possesso della categoria OS23 – class.III.

Nel caso di specie si intende procedere all'invito di **OMISSIS**

La scelta della procedura negoziata, in luogo di quella ordinaria, posto che sussistono i requisiti previsti per legge, è legata alla particolare tipologia dei lavori da eseguire ed alla necessità di addivenire celermente all'affidamento degli stessi, anche per ragioni di sicurezza.

La procedura di gara è rimessa ad apposita commissione, i cui componenti saranno individuati tra i dipendenti dell'ente.

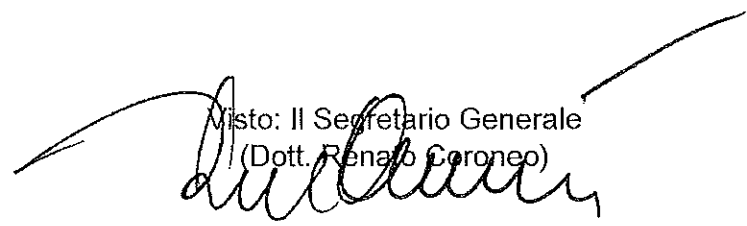
Per quanto riguarda la scelta del criterio di selezione delle offerte, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, co. 2, lett. c) e dell'art. 95, co. 4, lett. a), del D.lgs. 50/2016 s.m.i., nonché tenuto conto del parere espresso dall' Anac in data 23.06.2017, il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso.

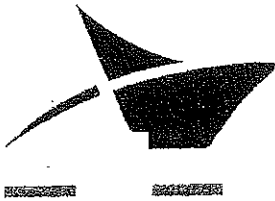
Si precisa che, trattandosi di procedura da affidare al prezzo più basso, questa S.A. si avvale, ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., della facoltà di esclusione automatica dell'offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alle soglie di anomalia individuata ai sensi del co. 2. Detta facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'intervento in oggetto sarà finanziato per l'interno importo di € 1.200.000,00 con le somme di cui al capitolo U 211/10 – Realizzazione opere portuali L. 413/98 e D.M. 05/01.


IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Sergio La Barbera)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Enrico Petralia)


Visto: Il Segretario Generale
(Dott. Renato Coroneo)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

**PORTO DI PALERMO: LAVORI DI DEMOLIZIONI DI N° 22 SILOS E DI DUE CORPI IN
C.A. NEL MOLO PIAVE DEL PORTO DI PALERMO.**

**RAPPORTO CONCLUSIVO
SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE
DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA**

(art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

1. Premessa

Il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Scibilia s.r.l., giusta nota prot. n. 3510 del 26.03.2018 prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI a base d'appalto:		
A.1)	Importo dei lavori	
	Lavori	€ 878.538,58
	Oneri della sicurezza	€ 46.647,15
A.2)	Importo totale dei lavori	€ 925.185,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:		
B.1	Imprevisti ed arrotondamenti: circa il 5% di A)	€ 40.795,30
B.2	Competenze tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.000,00
B.3	Contributi CNPAIA e IVA 22% sulle competenze	€ 1.882,00
B.4	Fondo Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A.2): di cui:	€ 18.503,71
B.4.1	per incentivo personale interno 80% di B.4)	€ 14.802,97
B.4.2	per incentivo innovazione 20% di B.4)	€ 3.700,74
B.5	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.4.1)	€ 1.258,25
B.6	Oneri Conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 200.000,00
B.7	Contributo autorità di vigilanza	€ 375,00
B.8	Per prove di laboratorio ed analisi di caratterizzazione	€ 5.000,00

B.9	I.V.A. non imponibile	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 274.814,27
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.200.000,00

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Ing. Enrico Petralia, in qualità di Responsabile del Procedimento di questa Autorità di Sistema Portuale, il giorno 27.03.2018, si è riunito in contraddittorio con il progettista Prof. Nunzio Scibilia dello Studio Scibilia s.r.l. presso la Sede di questa Amministrazione, ed ha esperito la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016.

Premesso che la progettazione esecutiva si compone dei seguenti elaborati:

- *RG* Relazione generale;
- *CSA* Capitolato Speciale d'Appalto;
- *CME* Computo Metrico Estimativo;
- *CMS* Computo Metrico dei costi della Sicurezza;
- *CDM* Costo Della Manodopera;
- *EP* Elenco Prezzi;
- *AP* Analisi dei Prezzi;
- *PSC* Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- *Tav. 1* Planimetria Generale;
- *Tav. 2* Piante, sezioni e prospetto dei silos;
- *Tav. 3* Piante e sezioni degli edifici da demolire;
- *Tav. 4* Planimetria del molo dopo le demolizioni.

Tutto quanto sopra premesso, presa visione del predetto progetto esecutivo, il sottoscritto ha riscontrato un adeguato livello di progettazione e pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

In particolare si è verificato quanto appresso riportato:

- *la completezza della progettazione;*
- *il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;*
- *le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili;*
- *i rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;*
- *risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;*
- *la sicurezza delle maestranze che seguiranno l'intervento, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08;*
- *l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.*

Si rappresenta che non si è provveduto alla preventiva caratterizzazione del calcestruzzo dei silos da demolire in quanto la stessa era già stata effettuata a suo tempo in occasione dell'esplosione di n. 2 dei predetti silos, poi ricostruiti.

Stante quanto sopra, verificate le procedure previste dalla normativa vigente, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici e pertanto si considera ultimato il procedimento di verifica in questione.

Palermo, li 27.03.2018

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enrico Petralia

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL PROGETTISTA:

Il Progettista
Studio Scibilia s.r.l.
Prof. Nunzio Scibilia

ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26 D. Lgs. 50/2016)

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di marzo, in Palermo Via Piano dell'Ucciardone 4 il sottoscritto Ing. Sergio Enrico Petralia, Responsabile del Procedimento, ha preso atto che la verifica del progetto è stata effettuata a termine di legge.

Tutto ciò premesso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta la validità del progetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Palermo, 27

.03.2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enrico Petralia

